共創で取り組む未来のまちづくり



大型複合施設「THE LINKPILLAR 2」


「LiSH」のコワーキングスペース

高輪ゲートウェイシティ

TAKANAWA GATEWAY CITY



「MoN Takanawa」の多目的スペース（左）と屋上庭園（下）




文化創造・発信施設「MoN Takanawa」

2020年3月、山手線では49年ぶりの新駅として開業した高輪ゲートウェイ駅。その駅を中心に広がる「TAKANAWA GATEWAY CITY（高輪ゲートウェイシティ）」では、まちそのものを実証フィールドとする新たなまちづくりが進んでいる。「100年先の心豊かなくらしのための実験場」を掲げ、企業やスタートアップ、地域など多様な主体との「共創」を通じ、新たな技術やサービスを生み出し、社会実装につなげる。

その中核を担うのが、JR東日本が運営するインキュベーション施設「LiSH（TAKANAWA GATEWAY Link Scholars・Hub、リッシュ）」だ。起業家やスタートアップ企業へのオフィス空間の提供や事業支援などを行い、会員企業約200社を中心に多様な人材が集う。延床面積は約5000㎡と都内最大規模で、機能的で開放的なコワーキングスペースを配置するほか「植物」「水圏」「微生物」の三つのライフサイエンス領域を研究できるラボも設けている。

メリットは、研究・交流拠点にとどまらず、大型商業施設などを含む「まち全体」を実証の場として活用できることだ。企業やスタートアップが持つアイデアや技術を実際の都市空間で試し、事業化や社会実装につなげる環境が整備されている。年間60件の社会実証を行うなど、まちを舞台に新たなビジネスの創出を後押しする。

スマートシティの構築も大きな柱となる。都市インフラの通信基盤となる「都市OS」を活用し、まちから得られるさまざまなデータを新たなサービスの創出につなげる。CO_2排出量の実質ゼロに向けた取り組みや防災対応力の強化も進め、デジタル、環境、防災を組み合わせた次世代の都市づくりに取り組んでいる。

高輪ゲートウェイシティを含む品川開発プロジェクトは、JR東日本が事業主体となり、都市再生特別措置法に基づく民間都市再生事業計画として国土交通相の認定を受けて進められている。歩行者広場やデッキ、交通広場などの都市基盤と、文化・ビジネスの交流・発信機能となる大型複合施設などを一体的に整備する。駅直結のツインタワー「THE LINKPILLAR（ザ・リンクピラー）1」をはじめ、「ザ・リンクピラー2」、文化創造・発信施設「MoN Takanawa（モン タカナワ）」など多様な施設によりまちを構成する。

モン タカナワは建築家の隈研吾氏が外装を設計したシンボル的な建物で、展示場としても使える多目的スペースや水辺を演出した屋上庭園などを備える。ひとが集い交流する場を創出することで、文化とテクノロジーの融合や、国内外のパートナーとの共創・交流・情報発信の役割を担う。

駅を起点に、企業やスタートアップ、地域をつなぎ、研究から実証、社会実装までをまちの中で展開する高輪ゲートウェイシティ。まち全体を「実験場」とする共創型のまちづくりが、今後どのような新たな価値を生み出していくのか。その展開が注目される。

日本工業経済新聞

発行所
日本工業経済新聞社
〒113-0022
東京都文京区千駄木3-36-11
電　話　03(3822)9211
ＦＡＸ　03(3824)7955
URL：www.nikoukei.co.jp

支　局
さいたま／水戸／前橋
甲府／新潟／長野・松本

2026
夏季特別号



優秀工事施工業者・業務受注者感謝状贈呈

26年度は29件27者に栄誉

都市再生機構（UR都市機構）の東日本都市再生本部と東日本賃貸住宅本部は7月29・30日、2026年度優秀工事施工業者・優秀建設コンサルタント業務等受注者感謝状等贈呈式を東京都新宿区の同機構会議室で開催した。26年度は両本部合わせて29件27者が栄誉に輝いた。式典には各企業の代表者と現場代理人等が出席し、両本部の本部長から感謝状が手渡された。

東日本都市再生本部

東日本都市再生本部は、7月29日に優秀工事施工業者と優秀建設コンサルタント業務等受注者への感謝状等贈呈式を2部制で開催した。優秀工事施工業者には2件2者が、優秀建設コンサルタント業務等受注者には5件7者（JV2件）が選定された。

各企業の代表者と現場代理人等には、松村秀弦本部長から感謝状などが手渡された。

松村本部長は優秀施工業者に対し「誠意ある対応と確かな技術力で、優れた成果を挙げていることに感謝する」と述べ、さらに「今後もより良いまちづくりの実現に向けて、力を合わせて進めたい」とあいさつした。また優秀業務等受注者に向けて「豊かな経験と高い技術力で誠実に取り組み、業務の質を高めた」と敬意を示し、「今後も重要なパートナーとして支援していただきたい」と話した。



感謝状贈呈式（業務）



松村本部長（右）が感謝状を贈呈

UR都市機構　東日本都市再生本部　優秀工事施工業者　優秀建設コンサルタント業務等受注者

種別	名称	受注者名	現場代理人等
◆優秀工事			
土木（2件）	立川基地跡地昭島地区整地他工事	㈱福田組東京本店	現場代理人：村山　昴
	羽田空港跡地地区令和６年度基盤整備工事	㈱森本組東京支店	現場代理人：河本　浩和
◆優秀建設コンサルタント業務等			
測量（1件）	令和７年度葛飾区堀切二丁目周辺及び四丁目地区境界点検その他測量業務	㈱中野技術	主任技術者：渡邊　和俊
土質調査（1件）	臨海部の事業用地返還に関する品質確認等その他業務	㈱アサノ大成基礎エンジニアリング	管理技術者：島津多賀夫
土木設計（1件）	愛宕山周辺地区基盤整備変更設計（Ｉ工区）他その２業務	宏栄コンサルタント㈱	管理技術者：金子　訓一
調査（1件）	令和６年度東京都市圏の住宅市街地におけるまちづくりの実現手法等検討業務	市浦Ｈ＆Ｐ・日野設計共同体	現場代理人：森川禎二郎
補償（1件）	虎ノ門二丁目地区における登記説明支援及び都市再開発法第101条登記等業務	小川事務所設計共同体	現場代理人：塚田　公俊

従事された皆様に感謝

東日本都市再生本部　本部長　松村　秀弦



皆様、本日はご多用のところ、令和8年度優秀工事施工業者・優秀建設コンサルタント業務等受注者感謝状等贈呈式に御臨席賜り、誠にありがとうございます。

感謝状贈呈式の開催にあたり、一言ご挨拶を申し上げます。

まず初めに、日頃より当機構の事業推進にご理解とご協力を賜っておりますこと、心より御礼申し上げます。

また、当機構が発注する各種工事におきまして、誠意ある対応と確かな技術力で、優れた成果を挙げていただいていること、現場の最前線でご尽力いただいている、全ての方々に深く感謝申し上げます。

今年度は2件の工事が対象となりました。いずれも高度な施工力と現場対応力を発揮していただいた工事であり、関係者の皆様の尽力に深く感謝申し上げます。

両工事におきましては、現場代理人をはじめとするすべての関係者の皆様が、誠実かつ真摯に業務に取り組んでいただいた成果であり、当機構の都市再生事業の推進に大きく貢献していただきました。

この場をお借りし、改めて深く敬意と感謝を申し上げます。

今後とも皆様からのご提案やご意見を賜りながら、より良いまちづくりの実現に向けて、力を合わせて進めてまいりたいと考えております。

優秀建設コンサルタント業務等受注者

専門的知見と高い技術力を兼ね備えた建設コンサルタントの皆様は、当機構にとって極めて重要なパートナーであり、そのご協力なくして、事業の前進は成し得ないものと認識しております。

本日感謝状を贈呈させていただく皆様には、測量・設計・調査・補償といった各分野において、豊かなご経験と高い技術力をもって、誠実に業務に取り組んでいただきました。地域の特性を的確にとらえ、現場に即した柔軟な対応を通して、業務の質を高めていただいたことに対し、深く敬意を表します。

また、現場担当者との綿密な連携や、期待を上回るご提案を通じて、当機構の事業推進に大きく貢献いただいたことも多く、その一つ一つが大きな信頼と評価に繋がっております。

担当職員からも皆様への感謝の声が数多く寄せられており、この場をお借りして、改めて厚く御礼申し上げます。

今後とも皆様との信頼関係を築き、持続可能で魅力あるまちづくりを着実に進めてまいります。引き続き、当機構の重要なパートナーとして、皆様の高い技術力と豊富なノウハウによるご支援を賜りますようお願い申し上げます。

結びに、本日ご出席の皆様をはじめ、従事されたすべての皆様のご尽力により感謝申し上げるとともに、今後ますますのご発展とご健勝を祈念いたしまして、私の挨拶とさせていただきます。

本日は誠にありがとうございました。

（工事・建設コンサルタント業務等贈呈式あいさつを合わせています）

優秀工事施工業者

取り組みを着実に形にしていくうえで、施工業者の皆様のご尽力は、欠かすことのできない大きな支えとなっております。

本日お贈りする感謝状は、そうした工事の中でも、特に優秀で他の模範となる施工を行っていただいた施工業者の皆様に対して、感謝の意を表するとともに、今後の技術力の向上と事業の円滑な推進につなげていくことを目的として実施しているものでございます。

私ども東日本都市再生本部は、かねてからご案内の通り、首都圏をはじめとした東日本エリアにおいて、地方公共団体や民間事業者の支援など、関係者との適切な役割分担のもと、政策的意義の高い都市再生を推進しており、第5期中期計画におきまして「国際競争力と魅力ある都市の再生」、「地域経済の活性化とコンパクトシティの実現を図る地方都市等の再生」、「防災性の向上による安全・安心なまちづくり」の3本柱の実現を図ることとされております。

また近年、社会課題の多様化や都市機能の複雑化を背景に、都市再生事業の在り方も、一層高度なものが求められるようになってまいりました。

卓越した技術でまちづくり・住環境発展に寄与する優良企業

東日本賃貸住宅本部（保全建築）
R06昭島つつじが丘ハイツ7号棟他4棟窓建具改修工事



TOJU 東京住宅サービス株式会社
代表取締役　石引賢一
東京都武蔵野市桜堤１－１－２２
☎０４２２－５１－３５１３

東日本都市再生本部（測量）
令和7年度葛飾区堀切二丁目周辺及び四丁目地区境界点検その他測量業務



株式会社中野技術
代表取締役　菅原広志
埼玉県新座市野火止５－２－１０
☎０４８－４８９－０２７１

東日本都市再生本部（土木）
羽田空港跡地地区令和6年度基盤整備工事



Morimoto 株式会社森本組
取締役常務執行役員 東京支店長　畠沢貞則
東京都江東区木場５－５－２
☎０３－６３８６－０１４７

東日本賃貸住宅本部（保全建築）
R06千葉NT原山3―8―1号棟他9棟外壁修繕その他工事



呉光（ごこう）塗装株式会社
代表取締役　奥野仁識
千葉県松戸市中根長津町２５
☎０４７－３６５－１５３１

東日本賃貸住宅本部（保全建築）
R06谷津パークタウン壱番街3―1―15号棟他1棟外壁修繕その他工事



呉光（ごこう）塗装株式会社
代表取締役　奥野仁識
千葉県松戸市中根長津町２５
☎０４７－３６５－１５３１

東日本賃貸住宅本部（保全建築）
R06セーラ小松川10号棟外壁修繕その他工事



呉光（ごこう）塗装株式会社
代表取締役　奥野仁識
千葉県松戸市中根長津町25
TEL 047-365-1531
FAX 047-365-4221

UR都市機構

東日本都市再生本部・東日本賃貸住宅本部

努力と研鑽、献身の成果

東日本賃貸住宅本部　本部長　井添　清治



本日は、「優秀工事施工業者」として表彰を受けられました皆様に、心よりお祝い申し上げます。

今回受賞されました皆様は、優れた施工技術はもとより、安全管理、品質確保、さらには地域やお住まいの方々への細やかな配慮に至るまで、高い水準で工事を遂行され、卓越した成果を収められました。

そのご功績に対し、当本部を代表して深く敬意を表しますとともに、心から感謝申し上げます。

建設業を取り巻く環境は、担い手不足への対応や資材価格の高騰など、依然として厳しい状況が続いております。一方で、社会インフラや住環境の維持・再生に対する期待はますます高まっています。皆様方が果たされる役割は、これまで以上に重要なものとなっているように考えているところでございます。

当本部におきましても、国民の共有財産であるUR賃貸住宅ストックを将来にわたり良好な資産として継承し、お客様に安全・安心で快適な住環境を提供することを使命としております。

そして、その使命の実現を支えているのは、まさに現場の第一線で力を尽くしていただいている皆様方であります。

また、本日現場代理人の皆様にもお越しいただいて、工事現場の責任者として、安全、品質、工程の管理はもとより、お住まいの方々や自治会、関係機関との調整など、多岐にわたる役割を担っていただいております。

このような環境の中で、現場の先頭に立ち、工事の円滑な進捗と安全の確保にご尽力されている現場代理人の皆様のご苦労は誠に大きく、そのご尽力に対し、改めて感謝を申し上げます。

本日の受賞は、決して一朝一夕に得られるものではございません。

日々のたゆまぬ努力と研鑽の積み重ね、そして現場に携わる多くの方々の献身によって築き上げられた成果の証であります。

どうか本日の栄誉を誇りとしていただき、今後とも安全で高品質な施工を通じて、地域社会と住環境の発展に一層のお力添えを賜りますようお願い申し上げます。

結びに、受賞された皆様並びに関係者の皆様のますますのご活躍を心より祈念申し上げます。

また、厳しい暑さが続いております。熱中症対策をはじめ、安全管理には十分ご留意いただき、無事故・無災害で工事を進めていただきますことをお願い申し上げ、お祝いの言葉とさせていただきます。

本日は誠にありがとうございます。

東日本賃貸住宅本部

東日本賃貸住宅本部は、７月30日に優秀工事施工業者感謝状等贈呈式を開催した。優秀工事施工業者には22件18者が選定された。

式典には各企業の代表者と現場代理人等が出席。それぞれに井添清治本部長から感謝状と記念品が手渡された。

井添本部長は優秀施工業者に向けて、優れた施工技術や安全管理、品質確保、地域への配慮などを称賛。さらに「社会インフラや住環境の維持・再生に、皆様の果たす役割は重要。住宅ストックを将来にわたり継承し、お客様に快適な住環境を提供するURの使命実現を支えているのは皆様」と述べ、「本日の栄誉を誇りとし、今後も安全で高品質な施工を通じて、地域社会と住環境の発展に力添えをしてほしい」と話した。

また、厳しい暑さを踏まえ「熱中症対策をはじめ、安全管理に留意し、無事故・無災害で工事を進めてほしい」とあいさつした。

UR都市機構　東日本賃貸住宅本部　優秀工事施工業者

工種	工事名称	施工業者名	現場代理人
《東京・その他地域》			
保全建築（4件）	Ｒ０６あけぼの団地５号棟他７棟外壁修繕その他工事	札幌ペック㈱	永田　優衣
	Ｒ０６セーラ小松川１０号棟外壁修繕その他工事	呉光塗装㈱	瀧野雄太郎
	Ｒ０６牟礼団地外壁修繕その他工事	㈱環境保全サービス	長利　賢一
	Ｒ０６昭島つつじが丘ハイツ７号棟他４棟窓建具改修工事	東京住宅サービス㈱	丸山　大輝
土木（1件）	東中神団地第Ⅱ期他１団地基盤整備工事	岩倉建設㈱東京支社	桜井　俊春
電気（1件）	Ｒ０６小島町二丁目他２団地共用分電盤修繕その他工事	㈱大三洋行	久保　和哉
管（1件）	Ｒ０７清瀬旭が丘団地５－２－１号棟他４棟浴室系雑排水管改修工事	㈱東京エスケー	細田　和行
造園（1件）	Ｒ０５府中グリーンハイツ環境整備（造園）その他工事	アゴラ造園㈱	田中　敏弘
《千葉・茨城》			
保全建築（3件）	Ｒ０６谷津パークタウン壱番街3－１－１５号棟他１棟外壁修繕その他工事	呉光塗装㈱	進藤　耕太
	Ｒ０６千葉ＮＴ原山３－８－１号棟他９棟外壁修繕その他工事	呉光塗装㈱	長橋　元樹
	Ｒ０６成田ＮＴ橋賀台団地６棟他外壁修繕その他工事	㈱東松園	星野　清二
電気（1件）	Ｒ０５常盤平団地Ｅ街区Ｅ－１号棟他電灯幹線改修工事	㈱電洋社	嶋村　慎一
《神奈川》			
保全建築（1件）	Ｒ０６鶴見町第二団地窓建具改修工事	ＳＭＣプレコンクリート㈱	西川　昌徳
機械設置（1件）	Ｒ０５アーベインルネス長者町機械式駐車装置取替その他工事	サノヤス・エンジニアリング㈱	花方　亮
造園（1件）	Ｒ０７左近山団地ゴミ置場改修工事	㈱マスヤ	丸山　大祐
《埼玉》			
保全建築（2件）	Ｒ０５所沢パークタウン駅前プラザ他１団地外壁修繕その他工事	三和建装㈱	工藤　大輔
	Ｒ０６アーバンラフレ戸田他１団地外壁修繕その他工事	保全工業㈱	興松　和美
土木（1件）	わし宮団地第３街区基盤整備工事	佐田建設㈱ さいたま支店	福島　尚
電気（1件）	Ｒ０６ハーモネスタワー松原他６団地インターホン設備修繕その他工事	野里電気工業㈱東京事業本部	高田　拓也
管（1件）	Ｒ０６武里団地１－３１号棟他１７棟洗濯排水設備改修工事	㈱東京エスケー	牧野　友彦
機械設置（1件）	田島団地（建替）エレベーター設備工事	フジテック㈱ 首都圏統括本部	菊地　開
造園（1件）	Ｒ０５みさと中央商店街区東地区環境整備（造園）その他工事	㈱東松園	蓮實　利憲



優秀工事施工業者に感謝状を贈呈



式典の様子

卓越した技術でまちづくり・住環境発展に寄与する優良企業

東日本賃貸住宅本部（造園）

R05府中グリーンハイツ環境整備（造園）その他工事



アゴラ造園株式会社

代表取締役社長　荻野淳司

東京都練馬区高松６－２－１８
☎０３－３９９７－２１０８

東日本賃貸住宅本部（電気）

R06小島町二丁目他２団地共用分電盤修繕その他工事



株式会社大三洋行

代表取締役社長　白地英昭

東京都港区港南２－５－１１
☎０３－５７８３－１８１１

東日本賃貸住宅本部（土木）

東中神団地第Ⅱ期他１団地基盤整備工事



岩倉建設株式会社

代表取締役社長　鈴木泰至

本　社　札幌市中央区南１条西７－１６－２ 岩倉ビル　TEL (011) 281-6000
東京支社　東京都千代田区内神田２－３－３　TEL (03) 3252-1976
千代田トレードセンタービル

東日本賃貸住宅本部（保全建築）

R05所沢パークタウン駅前プラザ他１団地外壁修繕その他工事



三和建装株式会社

代表取締役社長　中衆司

東京都西東京市田無町１－１２－６
☎０４２－４５０－５８１１

東日本賃貸住宅本部（保全建築）

R06鶴見町第二団地窓建具改修工事



SMCプレコンクリート株式会社

代表取締役社長　加納嘉

東京都中央区新川２－２７－１
☎０３－６４５８－１８６１

東日本賃貸住宅本部（電気）

R05常盤平団地E街区E―1号棟他電灯幹線改修工事



代表取締役社長　浮谷直之

千葉県市川市市川南３―14―37
TEL　047―324―8827
FAX　047―324―8907

株式会社電洋社

UR都市機構 優秀工事・業務等受注者

優れた技術力で事業推進に寄与

東日本都市再生本部



優秀建設コンサルタント業務等受注者



優秀工事施工業者



優秀工事施工業者（保全建築・造園）



優秀工事施工業者（土木・電気・管・機械設置）

東日本賃貸住宅本部